

METRÓPOLE

INCLUI
CLASSIFICADOS

CLAYTON DE SOUZA/AE

**Aviação**

Anac limita número de voos em Cumbica

PÁG. C5

TIAGO QUEIROZ/AE

**Fraude**

Esquema fazia placas ilegais em postos do Detran

PÁG. C6

ROBSON FERNANDES/AE-27/4/2009

**Patrimônio**

Aprova reforma na Igreja de São Francisco, em SP

PÁG. C10

ADMINISTRAÇÃO

Kassab recua em teto para 2010 e Câmara aprova IPTU até 45% maior

Reajuste máximo para imóveis residenciais será de 30%; previsão de arrecadação diminui em R\$ 100 milhões

Diego Zanchetta
Felipe Grandin

Após duas semanas de discussão, a Câmara Municipal aprovou ontem, em segunda votação, o projeto de lei que reajusta o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) em São Paulo. O texto vai à sanção do prefeito Gilberto Kassab (DEM). Temendo a repercussão negativa, o democrata diminuiu o aumento no próximo ano, que passará a ser de 30% para imóveis residenciais e de 45% para os comerciais. O texto original previa travas de 40% e 60%, respectivamente. O reajuste vai afetar 1,7 milhão de imóveis e se estenderá até 2013. A proposta teve o apoio de 39 vereadores – 15 contrários e uma ausência.

As mudanças foram decididas pela cúpula do governo nos últimos dois dias, após negocia-

ção com entidades ligadas ao comércio e com vereadores da bancada do PSDB, e um projeto substitutivo foi apresentado ontem pela bancada governista.

Em nota oficial divulgada após a aprovação, o governo informou que “os ajustes feitos no projeto do Executivo foram marcados pelo equilíbrio, um papel relevante do Poder Legislativo”. A Prefeitura argumenta não ter ocorrido recuo, e sim negociações.

Entre as alterações também está a ampliação em 20 mil do número de isentos, que passará para 1,07 milhão. Isso porque a faixa de isenção para os imóveis comerciais subiu de R\$ 37 mil para R\$ 70 mil. Para os residenciais, o valor continua sendo de R\$ 92,5 mil. Também haverá uma redução média de 20% no valor venal dos terrenos da cracolândia. Nessa re-



PAULO PINTO/AE

PAINEL – Proposta teve apoio de 39 vereadores; 15 votaram contra

gião, havia ruas mais valorizadas do que em bairros nobres.

Para compensar as alterações, o imposto cobrado das propriedades de alto padrão ficará

ainda maior. A alíquota sobre imóveis comerciais com valor superior a R\$ 760 mil será ampliada de 1,8% para 2%. Ainda assim, a Secretaria Municipal

de Finanças espera arrecadar R\$ 100 milhões a menos do que com a proposta original. A previsão é que a receita com o IPTU aumente em R\$ 544 milhões.

Além disso, o texto aprovado prevê a revisão a cada dois anos da Planta Genérica de Valores (PGV), a base de cálculo do IPTU. A última revisão foi feita em 2001.

AUMENTOS ATÉ 2013

Segundo a Secretaria de Finanças, 571 mil imóveis terão novos reajustes até 2013. São as propriedades que terão uma correção superior ao teto estabelecido para o ano que vem. Em alguns casos, a correção passará de 100%, como na Rua Barão de Ladário, no Brás, região central, com índice de 126%.

A diferença entre o teto e o índice total será descontada

com novos aumentos anuais. A intenção do governo é fazer toda a correção em quatro anos. Até 2012, quando termina o mandato de Kassab, serão mantidas as travas e, a cada ano, o reajuste deverá ser de até 30% para imóveis residenciais e de até 45% para comerciais. Em 2013 não haverá travas. Caberá ao novo prefeito definir se elas serão mantidas. Terminada essa correção, os valores passarão a ser atualizados a cada dois anos.

O PT, que aprovou correção da PGV semelhante quando era governo, em 2001, promete ir à Justiça contra o aumento de Kassab. Segundo o partido, a Comissão de Valores Imobiliários da Secretaria de Finanças não foi consultada, como prevê um decreto de 1989. ●

➔ Mais informações, C3 e C4



**ELE NÃO QUERIA FICAR SOZINHO.
AGORA SÓ UMA PESSOA PODE
MUDAR O NATAL DELE: VOCÊ.**

Os presentes dominaram o Natal e agora querem conquistar você. Acesse www.submarino.com.br/onatalenosso



Sony Ericsson W205 Black cód. 21567460

- Câmera 1.3MP com zoom digital até 2.2x e gravação de vídeo
- MP3 Player com TrackID
- Rádio FM com RDS
- Internet
- Disponível também na cor prata

Por R\$ 349,00
ou 12X R\$ 29,08 sem juros



Celular Sony Ericsson F305 Vermelho cód. 21535645

- Câmera 2.0MP com zoom digital até 2.5x
- MP3 Player com TrackID e PlayNow
- Rádio FM com RDS
- Jogos 3D
- Disponível também na cor branco

Por R\$ 449,00
ou 12X R\$ 37,42 sem juros

DESBLOQUEADO



COMPRE TAMBÉM PELO TELEFONE*: 4003 2000 Capitais e Regiões Metropolitanas

Ofertas válidas de 02/12/2009 a 04/12/2009 ou para as 10 primeiras peças de cada produto (o que ocorrer primeiro) sujeitas à disponibilidade de estoque e às condições e formas de pagamento vigentes no Submarino na data da compra. Preços anunciados não incluem o serviço de entrega. (*) Para demais Localidades: 02311 4003-2000. O serviço 4003 tem custo de ligação local + impostos locais, conforme o Estado de origem, para telefones fixos e custo de ligação + impostos para celulares, conforme a operadora, e serão cobrados na conta telefônica.

