

TRANSPORTE • Desafio na cidade que se espalha

Prefeitura aposta em áreas mistas

Ideia é estimular a criação de residências perto de onde estão os empregos e desenvolver polos econômicos

Lourival Sant'Anna

O prefeito Gilberto Kassab garante que tem lançado mão dos instrumentos previstos no Plano Diretor para realizar operações urbanas que intensifiquem o uso misto de bairros de São Paulo. "Numa cidade de 11 milhões de habitantes, tem de haver investimentos de moradia perto do emprego e, se necessário, até incentivos públicos para empreendimentos perto da moradia", disse o prefeito ao Estado.

"Na medida em que você aproxima a moradia do emprego, diminui a necessidade de contínuo investimento em infraestrutura, principalmente em transporte público, para levar e trazer as pessoas", constata Kassab. "Temos de privilegiar as moradias ao longo do transporte público, principalmente do metrô. A criação de bolsões (residenciais) não está de acordo com nossa visão de cidade justa e ideal. É privilégio para poucos em detrimento do trânsito e do transporte."

Ele diz que a Secretaria de Desenvolvimento Urbano foi criada exatamente para racionalizar o uso do espaço de São Paulo. "Há 40 anos, os prefeitos não pensaram que a cidade precisaria de parques e não desapropriaram áreas para isso", critica. "Não fizeram investimentos ou criaram áreas de incentivos para levar indústria, comércio, emprego a regiões aonde estavam sendo levadas milhares de moradias."

Para Kassab, é preciso incentivar moradia perto de transporte público

Kassab afirma que sua administração está buscando "um ponto de equilíbrio", atendendo, com transporte, as pessoas que moram em um lugar e trabalham noutro, mas também criando "incentivos para investimentos da iniciativa privada que gerem empregos em regiões de alta densidade de moradia". Para orientar os investimentos, a Prefeitura promove operações urbanas, nas quais autoriza construções acima do permitido, exigindo como contrapartida a compra, pelo empreendedor, de Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs), títulos emitidos pelo Município.

A operação urbana mais avançada é a Água Espraiada, executada ao longo da Avenida Jornalista Roberto Marinho, no sudoeste da cidade. Com recursos dos Cepacs, o prefeito planeja investir R\$ 750 milhões em transporte de massa, R\$ 590 milhões no sistema viário, R\$ 240 milhões em moradia para milhares de famílias de baixa renda que vivem em condições

POSSÍVEIS SOLUÇÕES

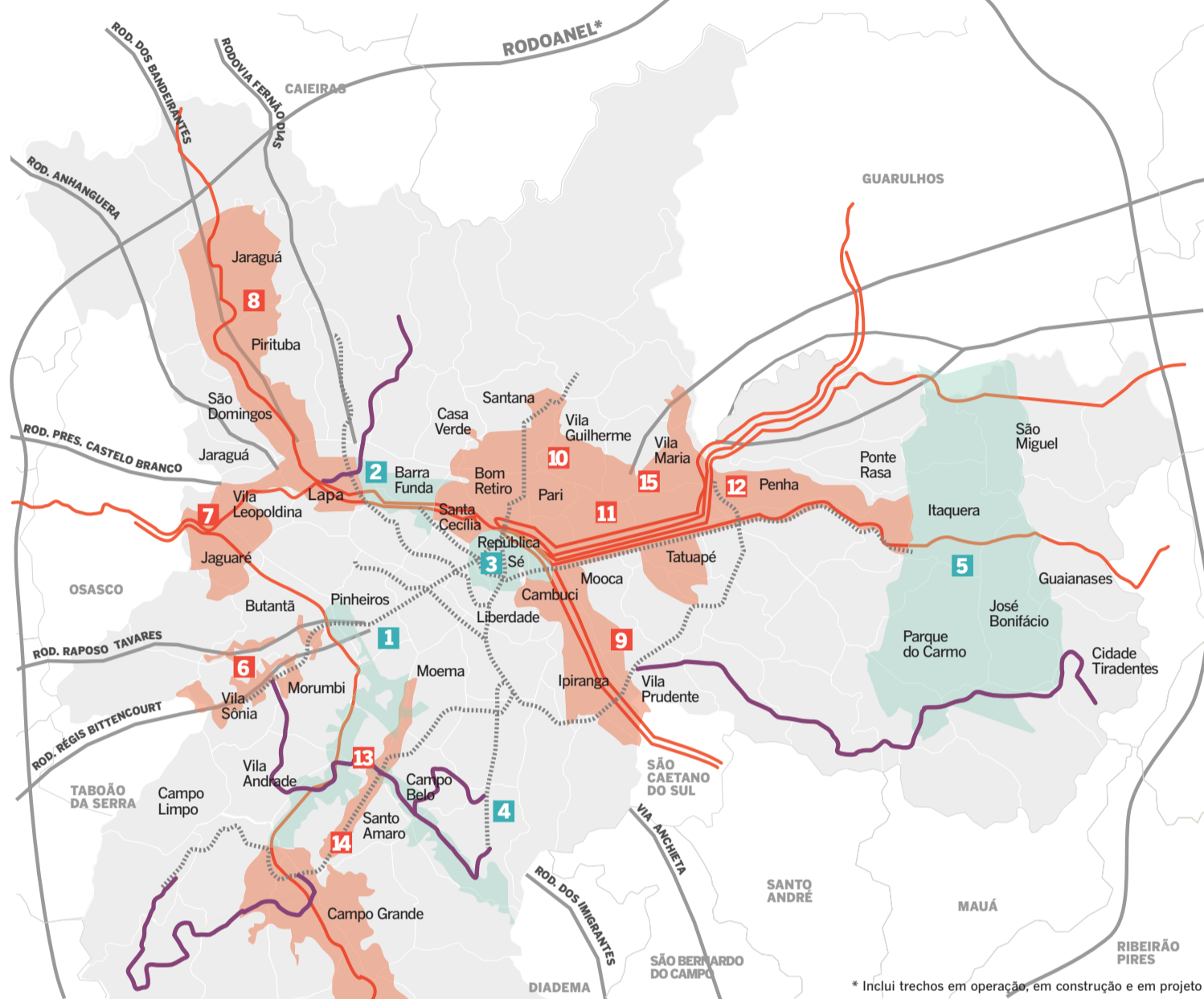
Operações urbanas

OPERÇÕES URBANAS EXISTENTES OPERÇÕES URBANAS PROPOSTAS CPTM METRÔ MONOTRILHOS (EM PROJETO)

- 1 Avenida Faria Lima**
Consolidação de polo de serviços, ampliação do sistema viário, requalificação do Largo da Batata e construção de habitações sociais
- 2 Água Branca**
Adensamento populacional com manutenção das principais atividades econômicas, complementação do sistema viário, novas áreas verdes associadas à melhoria do sistema de drenagem
- 3 Centro**
Requalificação com melhoria dos espaços públicos (calçadas, parques e praças) e incremento do uso residencial
- 4 Água Espraiada**
Prolongamento da Av. Roberto Marinho, túnel até Imigrantes, "avenida-parque", habitação social, implantação de monotrilho e melhorias de drenagem
- 5 Rio Verde/Jacu-Pêssego**
Interligação com o Rodoanel, intensificação de atividades econômicas, implantação de polo de formação e capacitação profissional, implantação de parques lineares e ajuste do sistema viário

- 6 Vila Sônia**
Ordenamento do crescimento associado à Linha 4 do Metrô, novas centralidades integradas ao transporte de massa, habitação social, parques lineares, ciclovias e melhorias viárias e nas calçadas
- 7 Vila Leopoldina**
Transformação das grandes glebas industriais subutilizadas para um novo padrão urbanístico de usos mistos (habitação, comércio e serviços) e implantação de parque tecnológico

**Apenas na proposta de revisão do PDE



- 8 Diagonal Norte/Sul**
Adensamento populacional com manutenção da atividade econômica, obras de drenagem, áreas verdes e habitação social
- 9 Carandiru**
Intensificação de atividades econômicas e melhorias ambientais com a implantação de parques lineares

- 11 Celso Garcia**
Requalificação com usos mistos, implantação de sistema de transporte público de massa e novas áreas verdes
- 12 Amador Bueno****
Eixo leste-oeste, consolidando polo de desenvolvimento econômico e sistema de transporte público de massa

- 13 Santo Amaro**
Ampliação dos espaços públicos, organizando o sistema de transportes coletivos, implantando programas de habitação social e realizando melhorias de infraestrutura e sistema viário no eixo da Avenida Santo Amaro, em função da extensão da Linha 5-Lilás do Metrô

- 14 Polo de Desenvolvimento Sul**
Incremento de atividade econômica e uso residencial, integrados ao monotrilho
- 15 Terminal Logístico FERNÃO DIAS****
Promoção de polo de logística nas proximidades das Rodovias Pres. Dutra e FERNÃO DIAS

inadequadas na região e R\$ 30 milhões em áreas verdes e melhorias de drenagem. Os investimentos no sistema viário incluem o prolongamento da Roberto Marinho, um túnel até as Rodovias Anchieta e Imigrantes e uma "avenida-parque" sobre esse túnel, para o trânsito local, que não chegará até as duas estradas, mas servirá de reurbanização e qualificação, no bairro do Jabaquara. A Operação Água Espraiada "está mudando o paradigma de operações urbanas", diz Kassab, e seu modelo será replicado em outras áreas da cidade.

Segundo o prefeito, a prioridade é um plano de revitalização da zona leste, baseado numa lei de incentivo específica para a região, já aprovada. Seu eixo principal é a conclusão do Complexo Jacu-Pêssego, que cruza o bairro de Itaquera e interligará o Trecho Sul do Rodoanel à Marginal do Tietê e às Rodovias Presidente Dutra e Ayrton Senna. "Com a intensificação da circulação de carga por ou para São Paulo pelo Rodoanel Jacu-Pêssego, e mais as áreas de incentivos fiscais (ISS e IPTU) e operações urbanas, vamos ter a

oportunidade de gerar investimentos lá que enraizem as pessoas com atividades econômicas locais: armazenamento, indústria, serviços e comércio", espera Kassab. Segundo ele, há várias ideias no sentido de "direcionar o crescimento da cidade pelos eixos da orla ferroviária". Os projetos das Diagonais Norte e Sul estão entre elas (veja o mapa). O primeiro vai do centro, Água Branca e Lapa para Vila Leopoldina, Pirituba e Perus, entre outros bairros. O segundo liga o centro, o Ipiranga, o Brás e a Mooca ao ABC. A partir daí, en-

contra-se com o polo de Desenvolvimento Sul, região industrial próxima à Represa de Guarapiranga e ao bairro de Interlagos. São áreas por onde passam as linhas férreas da CPTM, com galpões, indústrias e muito potencial de ocupação. Na zona norte, o prefeito planeja criar o Centro de Convenções de Pirituba, uma área de 5 milhões m², que, além dos pavilhões para feiras e espaços para congressos, deverá ter a seu redor hotéis, centros comerciais e de entretenimento, incluindo uma arena multiuso. "É uma área muito bem localizada, a 30

minutos de Campinas, na esquina do Rodoanel com a Rodovia dos Bandeirantes", ressalta Kassab. A Nova Luz, como é chamado o projeto de revitalização da cracolândia, será a "vitrine" para outras áreas do centro da cidade. A ideia é alargar as calçadas, reduzir o tráfego de automóveis e incentivar a ocupação também à noite, com bares, restaurantes e prédios residenciais, misturando as classes média e baixa. O objetivo é atingir uma densidade de 350 habitantes por hectare. Hoje, é dois terços disso. ●

Falecimentos

Para publicar anúncio fúnebre: Balcão Iguatemi – Shopping Iguatemi 1a - 04, tel.: 3815-3523 / fax: 3814-0120 – Atendimento: de 2.ª a sábado, das 10 às 22 horas, e aos domingos, das 14 às 20 horas. Balcão Limão – Av. Prof. Celestino Bourroul, 100, tel.: 3856-2139 / fax: 3856-2852 – Atendimento: de 2.ª a 6.ª das 9 às 19 horas. Para notícia de falecimento/missa: fax (0xx11) 3856-2560

- Aurea Angelica Viana Soares**
Aos 99 anos. Filha do sr. Joaquim Nunes Viana e de d. Glicéria Angelica Viana, era viúva do sr. Jacinto Alves Soares. Deixa filhos. O enterro realizou-se no Cemitério Parque da Cantareira.
- Regina Maria da Conceição**
Aos 86 anos. Filha da sra. Clara Maria da Conceição, era viúva do sr. João Pedro Dionizio. Deixa filhos. O enterro realizou-se no Cemitério da Saudade.
- Joventina Rodrigues Leite**
Aos 81 anos. Filha do sr. Joaquim R. Leite e de d. Sebastiana R. Leite, era solteira. Deixa filhos e netos. O enterro realizou-se no Cemitério Jardim Vale da Paz.
- Terezinha Teixeira**
Aos 75 anos. Filha do sr. Antonio Teixeira de Carvalho e de d. Alice Cajú de Carvalho, era solteira. O enterro realizou-se no Cemitério da Saudade.
- Iadivga Yannacopoulos**
Aos 74 anos. Era viúva do sr. Stergios Theodor Yannacopoulos. Deixa filhos. O enterro realizou-se no Cemitério e Crematório Horto da Paz.
- Adelina de Oliveira Profeta**
Aos 64 anos. Filha da sra. Elfrida Lima de Oliveira, era solteira. O enterro realizou-se no Cemitério Jardim Vale da Paz.

- Maria de Lourdes Almeida**
Aos 56 anos. Filha do sr. Odilon Fagundes da Silva e de d. Maria Carolina da Silva, era casada com o sr. Cornélio Oliveira de Almeida. Deixa filhos. O enterro realizou-se no Cemitério da Saudade.
- Walter Galhardo**
Aos 75 anos. Filho do sr. Pedro Galhardo e de d. Soledade Galhardo, era casado com a d. Carlinda Sant'Anna Galhardo. Deixa filhos. O enterro realizou-se no Cemitério da Saudade.
- Egídio Chaves**
Aos 74 anos. Filho do sr. Frederico Chaves e de d. Nair Tavelela Chaves, era solteiro. O enterro realizou-se no Cemitério Vila Nova Cachoeirinha.
- Francisco Rosa**
Aos 65 anos. Filho do sr. Luiz Rosa Netto e de d. Maria J. do Espírito Santo, era casado com a d. Isabel Francisca Rosa. Deixa filhos e netos. O enterro realizou-se no Cemitério Jardim Vale da Paz.
- Luiz Emiliano de Pinho**
Aos 55 anos. Filho do sr. Manoel Emiliano de Pinho e de d. Maria Paulina de Jesus, era casado com a d. Onéide Maria Nunes Pinho. Deixa filhos e netos. O enterro realizou-se no Cemitério Jardim Vale da Paz.

- MISSAS**
- Dra. Brenda Kalil**
Hoje, às 11 horas, na Catedral Ortodoxa, na Rua Vergueiro, 1515, Paraíso (7ª dia).
 - Venina Dias Martins**
Hoje, às 18h30, na Paróquia Nossa Senhora Lourdes, na Alameda dos Piratinins, 679, Planalto Paulista (7ª dia).
 - Lucimar Perez**
Hoje, às 19 horas, na Igreja Nossa Senhora da Lapa, na Rua Nossa Senhora da Lapa, 298, Lapa (7ª dia).
 - Maria Nilda Guedes**
Hoje, às 19 horas, na Igreja Matriz Nossa Senhora Conceição, na Praça da Matriz, Tatuá (1ª missa).

- Dia 19, às 12h05, na Igreja São Luiz Gonzaga, na Avenida Paulista, 2.378 (1ª missa).**
- Amália Rollemberg de Oliveira**
Hoje, às 19h30, na Igreja Santa Teresinha, na Rua Maranhão, 617, Higienópolis (7ª dia).
- Nelma Arantes dos Santos Nogueira**
Amanhã, às 18h30, na Igreja São Gabriel, na Avenida São Gabriel, 108, Jardim Paulista (1ª missa).
- Neusa de Souza Ferrini**
Dia 19, às 9 horas, na Igreja São José, na Rua Dinamarca, 32, Jardim Europa (7ª dia).
- Maria de Fátima Moreira Fernandes**
Dia 19, às 18 horas, na Igreja Nossa Mãe do Salvador (Cruz Torta), na Avenida Professor Frederico Hermann Júnior, 106, Alto de Pinheiros (1ª missa).
- Luiza Martinez Catalan**
Dia 19, às 18h30, na Igreja do Santíssimo Sacramento, na Rua Tutóia, 1181, Vila Mariana (7ª dia).
- Maria Gilda Bassani Tucci**
Dia 19, às 19 horas, na Paróquia São Dimas, na Rua Domingos Fernandes, 588, Vila Nova Conceição (7ª dia).
- Albina Diniz Bergamin (Dona Mercedes)**
Dia 19, às 19h30, na Paróquia Santa Teresinha de Jesus, na Rua Clodomiro Amazonas, 50, Itaim Bibi (7ª dia).
- Antonio Adelino Manfre**
Hoje, às 9h30, na Igreja Nossa Senhora do Carmo, em Cafelândia (31ª aniversário).
- Amanhã, às 7h30, no Santuário Nossa Senhora do Rosário de Fátima, na Avenida Dr. Arnaldo, 1831 (31ª aniversário).**
- Eduardo Figueiredo Lima Filho**
Hoje, às 10 horas, na Igreja Nossa Senhora Aparecida, Moema (7ª dia).
- Helder Torrano**
Hoje, às 10 horas, na Igreja Nossa Senhora da Conceição, na Praça Sílvio Romero, Tatuapé (7ª dia).

- Jorge Ansarah**
Hoje, às 10h30, na Catedral Metropolitana Ortodoxa, na Rua Vergueiro, 1515, Paraíso (2º aniversário).
- José Carlos Pezzuto**
Hoje, às 18h30, na Igreja Santa Rosa de Lima, na Rua Apicacas, 250, Perdizes (1ª aniversário).
- Carlos Octavio Cavalcanti Lacombe**
Amanhã, às 12 horas, na Igreja São José, na Rua Dinamarca, 32, Jardim Europa (7ª dia).
- Dr. Luiz Nazareno Teixeira de Assumpção Filho**
Amanhã, às 17 horas, na Igreja Santa Teresinha, na Rua Maranhão, 617, Higienópolis (1ª aniversário).
- Plínio Leite de Carvalho Cinto**
Amanhã, às 18h30, na Igreja São Gabriel, na Avenida São Gabriel, 108, Jardim Paulista (7ª dia).
- Arquiteto Joaquim Claudio de Oliveira Barreto**
Amanhã, às 19 horas, na Paróquia Nossa Senhora Mãe do Salvador (Cruz Torta), na Avenida Professor Frederico Hermann Júnior, 106, Alto de Pinheiros (25º aniversário).
- José Raymundo Castilho**
Amanhã, às 19h30, na Igreja Cristo Rei, na Rua Maria Eugênia, 104, Tatuapé (8ª aniversário).
- Nicolau Zarif**
Dia 19, às 19 horas, na Igreja São Luiz Gonzaga, na Avenida Paulista, 2.378 (6ª missa).
- Délio Rodrigues Cardial**
Dia 19, às 20 horas, na Igreja São Judas Tadeu, na Avenida Jabaquara, 2.682 (7ª dia).

- Hoje, às 10 horas - Q 393 - Sep. 31 - S R (Shiloshim).**
 - Ruth Gabriela Bahr**
Hoje, às 10h30 - Q 406 - Sep. 112 - S R (Matzeiva).
 - Diana Elina Edelstein**
Hoje, às 11 horas - Q 407 - Sep. 118 - S R (Shiloshim / Matzeiva).
 - Helena Zeigerman**
Hoje, às 11 horas - Q 242 - Sep. 2 - S M (Matzeiva).
 - Robeca Simantob**
Hoje, às 11 horas - Q 335 - Sep. 146 - S O (Matzeiva).
 - Charles Frudit**
Hoje, às 10h30 - Q 392 - Sep. 28 - S R (Shiloshim).
 - Herman Leon Szyfer**
Hoje, às 10h30 - Q 405 - Sep. 181 - S R (Matzeiva).
 - Moyses Timerman**
Hoje, às 11 horas - Q 337 - Sep. 111 - S O (Shiloshim / Matzeiva).
 - Claudio Tomaz Freyberger**
Hoje, às 11h30 - Q 261 - Sep. 32 - S L (Matzeiva).
 - André Galia**
Hoje, às 12h30 - Q 95 - Sep. 7 - S J (Shiloshim).
- CEMITÉRIO ISRAELITA DO EMBU**
- Eva Susana K. M. de Neumann**
Hoje, às 11 horas - Q 11 - Sep. 57 - S B (Shiloshim).
 - Fanny Xavier**
Hoje, às 12 horas - Q 12 - Sep. 29 - S B (Shiloshim).
 - Abraão Tarandach**
Hoje, às 10 horas - Q 19 - Sep. 164 - S B (Matzeiva).

FUNERAL HOME

- Velórios Personalizados
- Atendimento 24 Horas
- Assistência Integral à Família
- Serviços de Segurança e Manobrista
- Salas a partir de R\$ 2.500,00

R. São Carlos do Pinhal, 376 - Tel: (11) 3287.0331
www.funeralhome.com.br
Agência do Serv. Funerário Municipal no local

PLÍNIO LEITE DE CARVALHO PINTO

Dia 18, segunda-feira, às 18:30h, na Igreja de São Gabriel, na Av. São Gabriel, 108 - Jardim Paulista (7ª dia)

CEMITÉRIO ISRAELITA DO BUTANTÁ

Mausa Avruclik